



## Sähkölämmitteisen rivitalon energia- ja ilmanvaihtoremontti



Useissa suomalaisissa poistoilmanvaihdolla varustetuissa pientaloissa mietitään viimeistään lämmityskauden alkaessa sekä lämmityskulujen leikkaamista että ilmanvaihdon saattamista asumisterveysasetuksen mukaiseksi.

Korpilahdella sijaitsevassa vuonna 1988 valmistuneessa rivitaloyhtiössä, As Oy Martinpolussa ryhdyttiin toimeen talvella 2014. Suoralla sähkölämmityksellä ja koneellisella poistoilmanvaihdolla varustetussa yhtiössä talotuulettimien moottoritkin olivat teknisen käyttöikänsä päässä. Huoneistoihin ei myöskään ollut rakennusvaiheessa asennettu korvausilmaventtiileitä. Poistoilmanvaihdon vaatima korvausilma pääsi kuitenkin virtaamaan ovien- ja ikkunoiden raoista, joten rakenneauriosta johtuvia sisäilmaongelmia ei tässä kohteessa ollut päässyt kehittymään.

Martinpolun hallituksen edustus tutustui talotekniikka-alan tarjontaan Jyväskylän rakennusmessuilla kevättalvella 2014, messuthan ovat mitä mainioin startti tämän tyyppisen projektin käynnistämiseen oli kyseessä mikä talotekninen saneeraustarve tahansa. ”Messukäynnillä kuulimme Scanoffice Oy:n osastolla myös vaihtoehtoisesta saneeraustavasta, Mobair tuloilmalaitteista ja viimeisimmästä ilmalämpöpumpputekniikasta”, kertoo hallituksen puheenjohtaja Ulla-Riitta Mikkonen.

Välittömästi messujen jälkeen järjestetyn tarjouspyyntökierroksen lopputuloksena Martinpolulla päädyttiinkin lämmityskulujen leikkaamiseen Mitsubishi Electricin SF35 ilmalämpöpumpuin sekä ilmanvaihdon parantamiseen suomalaisin, kiertoilmalla lämmittävin Mobair tuloilmalaittein, jotka asennettiin olo- ja makuuhuoneisiin. Samassa yhteydessä myös talotuulettimiin asennutettiin uudet moottorit.

Asennustyön suoritti Scanoffice Oy:n jälleenmyyjä Lämpöpalvelu Sami Päijänen Oy. Sami Päijäsen mukaan tämän tyyppinen remontti voidaan tehdä yhdessä työpäivässä asukkaita juurikaan häiritsemättä. ”Selkeä, nopea ja siisti toteutus jossa ei käytännössä voi tulla harmaita hiuksia ja kustannuksia lisääviä piiloyllätyksiä sekä varmasti kohtuullinen investointi asiakkaille ovat sekä tilaajalle että urakoitsijalle pelkkää plussaa”.

Martinpolulla asutaan vähemmän energiaa kuluttaen ja terveellisemmässä sisäilmassa nyt toista talvea ja kokemukset ovat myönteiset. ”Ilmalämpöpumput toimivat odotustemme mukaan ja sähkönkulutus on pienentynyt kiitettävästi, omassa huoneistossani sähköä kului viime vuonna noin 2000 kwh vähemmän vaikka korvausilmakanavat tehtiin vasta tässä yhteydessä. Mobair tuloilmalaitteet suodattavat siitepölyn ja lämmittävät tuloilman lämmityskaudella jolloin vedon tunnetta ei pääse syntymään”, toteaa Ulla-Riitta lopuksi.



**Lisätietoja:** Scanoffice Oy / Timo Lindholm, 050 336 4423  
timo.lindholm@scanoffice.fi